

POSTANOWIENIA UMOWY NR

W dniu..... roku, pomiędzy:

Gminą Wolsztyn, Rynek 1, 64-200 Wolsztyn, NIP: 923-16-58-141, REGON: 970770706, zwaną dalej w tekście „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez:

Burmistrza Wolsztyna – Dominika Tomiaka,
przy kontrasygnacie Skarbnika - Krystyny Lewandowskiej

a

..... – reprezentowaną przez
z siedzibą w
zarejestrowaną po numerem w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Wydział Gospodarczy – Krajowego Rejestru Sądowego,
/ prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą z siedzibą w.....wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej prowadzonej przez Ministerstwo Gospodarki (NIP)
zwaną dalej w tekście Wykonawcą,

w rezultacie postępowania o zamówienie publiczne przeprowadzonego w trybie podstawowym zgodnie z art. 275, pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 ze zm.), zwanej dalej ustawą Pzp, została zawarta umowa następującej treści:

§ 1.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi pod nazwą „**Pozimowe i bieżące sprzątanie ulic, ogólnodostępnych parkingów i wybranych chodników na terenie miasta i gminy Wolsztyn w 2026 roku**”, na warunkach określonych w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego oraz zgodnie ze złożoną ofertą i SWZ, które stanowią integralną część umowy.
2. Zamówienie składa się z podzadań i czynności opisanych w Formularzu cenowym, stanowiącym załącznik do SWZ.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z miejscem wykonywania usługi oraz że warunki wykonywania usługi są mu znane.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z pozimowego sprzątania ulic i wybranych chodników na terenie miasta Wolsztyna, w całości lub w części, w przypadku gdy nie wystąpią warunki atmosferyczne wymagające konieczności pozimowego sprzątania, na co Wykonawca wyraża zgodę - do rezygnacji stosuje się § 3, ust. 4, pkt. 1.

§ 2.

1. Termin realizacji zamówienia ustala się
2. Wykonawca przystąpi wyłącznie na wezwanie Zamawiającego do pozimowego sprzątania dróg, ulic i chodników opisanych w SWZ w terminie _____ dni od daty zawiadomienia przez Zamawiającego.

§ 3.

1. Strony umowy są zobowiązane do wzajemnej współpracy przy realizacji postanowień niniejszej umowy.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy, w szczególności:
 - 1) koordynacja i kontrola jakości świadczonych przez Wykonawcę usług,
 - 2) wydawanie poleceń podjęcia przez Wykonawcę działań w zakresie przedmiotu umowy,

- 3) odbiór wykonywanego przedmiotu umowy,
- 4) terminowa zapłata wynagrodzenia.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności :
 - 1) wykonywanie przedmiotu umowy z należytą starannością zgodnie ze złożoną ofertą oraz Specyfikacją Warunków Zamówienia (SWZ), przy użyciu sprawnego technicznie sprzętu w sposób zapewniający przestrzeganie przepisów prawa oraz zasad bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - 2) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za ewentualne szkody, które spowodował Zamawiającemu lub osobom trzecim w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy lub zaniechaniem wykonania czynności, do których był zobowiązany w ramach umowy,
 - 3) zapewnienie przez cały okres realizacji niniejszej umowy sprawnego sprzętu w ilości wymaganej przez Zamawiającego,
 - 4) sporządzanie i przekazywanie do siedziby Zamawiającego wraz z fakturą VAT miesięcznych raportów z realizacji przedmiotu umowy zawierających informacje m.in. o dacie przystąpienia do działań, rodzaju wykonanych działań, ilości podjętych działań, miejscu wykonywania działań.
4. W trakcie realizacji przedmiotu umowy:
 - 1) w przypadku podzadań i czynności, do wykonania których, zgodnie z dokumentami określającymi przedmiot zamówienia - zał.nr 8 i nr 9 do SWZ, Wykonawca przystępuje na wezwanie Zamawiającego – Zamawiający ma prawo nie wezwać w ogóle do wykonania określonego podzadania lub czynności; Sytuacja taka może wystąpić w szczególności w przypadku braku konieczności pozimowego sprzątnięcia dróg, ulic, chodników lub w braku konieczności wykonania danej czynności.
 - 2) w przypadku podzadań i czynności, dla których (zgodnie z dokumentami określającymi przedmiot zamówienia – zał. nr 8 i nr 9 do SWZ) Zamawiający wskazał orientacyjną częstotliwość wykonania czynności - Zamawiający ma prawo nakazać Wykonawcy niewykonywanie danej czynności we wskazanym tygodniu/miesiącu; Sytuacja taka może wystąpić w szczególności, w przypadku braku konieczności wykonania danej czynności np. w związku z ograniczonym ruchem samochodowym, ludności lub w przypadku wystąpienia ograniczeń w dostępie do terenu (długotrwałe wyłączenie drogi związane z wykonywanym remontem).
 - 3) W związku z ograniczeniami realizacji przedmiotu zamówienia, o których mowa w punktach 1) i 2) Zamawiający wskazuje, iż minimalna wartość realizacji świadczenia wyniesie 60% kwoty wynagrodzenia określonego w ust. 2 § 6.

§ 4.

1. Wykonawca oświadcza, że zatrudni na podstawie umowy o pracę wszystkie osoby wykonujące czynności w trakcie realizacji zamówienia, polegające na mechanicznym i ręcznym sprzątnięciu oraz kierowców pojazdów służących do transportu odpadów.
2. Przepis ust. 1 stosuje się odpowiednio do podwykonawców z zachowaniem postanowień § 8 ust. 2 pkt. 2).
3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia w/w wymogów,
 - 3) przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonania świadczenia.
4. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób realizujących przedmiot zamówienia, przedłoży

Zamawiającemu, oświadczenie własne lub podwykonawcy o zatrudnieniu osób realizujących przedmiot zamówienia na podstawie umowy. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że osoby wykonujące pracę związaną z realizacją zamówienia są zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i zakresu obowiązków oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania od Wykonawcy przedstawienia kopii umów o pracę, poświadczonych za zgodność z oryginałem (zawierających imię i nazwisko pracownika, datę zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, zakres obowiązków pracownika).

§ 5

1. Osobą upoważnioną do dokonywania bieżących uzgodnień dotyczących realizacji przedmiotu umowy, wydawania telefonicznych- potwierdzonych poprzez e-mail- poleceń podjęcia przez Wykonawcę działań w zakresie przedmiotu umowy oraz kontroli jakości świadczonych usług zwaną dalej koordynatorem, ze strony Zamawiającego jest lub zastępująca ją osoba,
2. Przedstawicielem Wykonawcy, działającym w jego imieniu i na jego rzecz, koordynującym realizację przedmiotu umowy jest lub osoba ją zastępująca.

§ 6.

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia, zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia oraz ofertą Wykonawcy jest wynagrodzenie określone na podstawie scalonych cen jednostkowych. Wynagrodzenie to obejmuje prace określone w Specyfikacji Warunków Zamówienia.
2. Szacunkowe wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 wyraża się kwotą:
-netto: _____ zł
-słownie złotych: _____
-brutto: _____ zł
-słownie złotych: _____
3. Rozliczenie rzeczywiście wykonanej usługi nastąpi w oparciu o podane w ofercie scalone ceny jednostkowe, określone przez Wykonawcę dla poszczególnych podzadań i czynności, oraz zakres wykonanych prac potwierdzony przez Zamawiającego.
4. Należności będą płatne w okresach miesięcznych w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego łącznie z dokumentami rozliczeniowymi potwierdzającymi zakres wykonanych prac (wg wzoru stanowiącego załącznik nr: 10 do SWZ, każdorazowo potwierdzonych przez Zamawiającego).
5. Do faktur, o których mowa w ust. 4 Wykonawca zobowiązany jest dołączyć kartę przekazania odpadów (w ramach systemu BDO).
6. Wykonawca oświadcza, iż rachunek bankowy Wykonawcy nr, służący do rozliczenia przedmiotu umowy jest ujęty w Wykazie podatników zarejestrowanych jako podatnicy VAT, prowadzonym zgodnie z art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021r., poz. 685 ze zm.) oraz spełnia wymogi na potrzeby mechanizmu podzielonej płatności (split payment), tzn. że do rachunku bankowego przypisany jest rachunek VAT.
7. Zamawiający oświadcza, że płatności za wszystkie faktury realizuje z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (split payment).
8. Wystawione faktury Sprzedawca przekazuje Nabywcy za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF). W fakturze Sprzedawca zamieszcza następujące dane dotyczące Nabywcy:

Podmiot 2

Gmina Wolsztyn
ul. Rynek 1
64-200 Wolsztyn
NIP 923-16-56-141

Podmiot 3

Urząd Miejski w Wolsztynie
ul. Rynek 1
64-200 Wolsztyn
NIP 923-10-00-252

§ 7.

1. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia sprawozdań, o których mowa w art. 9n ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 733 ze zm.)
2. W zakresie niezbędnym dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia dostępności architektonicznej, cyfrowej oraz informacyjno-komunikacyjnej, osobom ze szczególnymi potrzebami, co najmniej w zakresie określonym przez minimalne wymagania, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 19 lipca 2019 roku o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

§ 8.

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy stanowią kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego nienależytego wykonania umowy poprzez nie dotrzymanie – z winy Wykonawcy – terminów określonych w niniejszej umowie i w załącznikach do umowy lub nie wywiązania się z obowiązków narzuconych umową – w wysokości 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) za każdą dobę, w której wystąpiły nieprawidłowości lub niewykonanie w wyznaczonym terminie,
 - 2) za każdorazowy stwierdzony przypadek niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogów zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 4, ust. 1 czynności – Zamawiający będzie miał prawo do naliczenia kary w wysokości 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) za każdą osobę – przy czym, niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dokumentów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 4, ust. 1 czynności,
 - 3) w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 6.,
 - 4) za niezrealizowanie obowiązku przedłożenia ważności ubezpieczenia, o którym mowa w § 9. w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, określonego w § 6, za każdy dzień zwłoki.
 - 5) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w § 13, ust. 4 umowy, w wysokości 1% wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcom za każdy przypadek naruszenia.
3. Strony ustalają, że Zamawiający może dokonać potrącenia naliczonych kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

4. Łączna wysokość kar naliczonych, o których mowa w niniejszym paragrafie nie przekroczy 30% wynagrodzenia brutto, określonego w § 6.

§ 9.

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną w stosunku do użytkowników dróg, parkingów, ulic i chodników z tytułu szkód powstałych wskutek niewykonania, bądź nienależytego wykonania umowy.
2. Wykonawca zapewnia, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej za szkody, które mogą powstać w związku z prowadzeniem działalności gospodarczej na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej z sumą gwarancyjną stanowiącą co najmniej 200 000 zł (słownie: dwieście tysięcy złotych 00/100) w odniesieniu do jednego i wszystkich zdarzeń, których skutki są objęte umową ubezpieczenia. Umowy ubezpieczenia nie mogą zawierać klauzuli wykluczającej wypłaty odszkodowania za **zobowiązania wobec Zamawiającego oraz osób trzecich. W tym nie mogą zawierać zapisów dot. franszyzy, polegającej na braku odpowiedzialności ubezpieczyciela za szkody objęte zakresem ubezpieczenia**, których wartość jest niższa od określonych taką franszyzą kwot.
3. Wykonawca zobowiązany jest utrzymać ubezpieczenie przez **cały okres realizacji umowy**.
4. W przypadku, gdy termin obowiązywania polisy będzie się kończył przed zakończeniem realizacji umowy, Wykonawca na 14 dni przed pływem tego terminu, ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu dokument kontynuacji zabezpieczenia, z zachowaniem postanowień ust. 1 i ust. 2, pod rygorem naliczenia kar umownych, o których mowa w § 8. ust. 2 pkt 4).
5. Umowa ubezpieczenia będzie dostarczona Zamawiającemu przez wykonawcę w dniu podpisania umowy na realizację zadania.

§ 10.

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu Cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy: w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu danej okoliczności, w następujących sytuacjach:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,
 - b) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - d) Wykonawca nie rozpoczął świadczenia usług bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - e) Wykonawca świadczy usługi objęte zakresem umowy w sposób niezgodny z zapisami SWZ i pomimo pisemnego wezwania do wykonania umowy w sposób właściwy – w terminie 30 dni nie przystępuje do wskazanych prac,
 - f) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy o Pzp.
 2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu danej okoliczności, w szczególności, jeżeli:
 - a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru przedmiotu zamówienia lub odmawia podpisania protokołu odbioru,

- b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 11.

Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za wszelkie szkody wynikłe z nienależytego wykonania umowy.

§ 12.

1. Strony, oprócz zmian w wyniku wystąpienia okoliczności określonych w art. 455 ust. 1 pkt 2) – 4) oraz ust. 2 ustawy Pzp, dopuszczają wprowadzanie zmian i uzupełnień postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w opisanym niżej zakresie:
 - 1) powszechnie obowiązujących przepisów prawa - w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,
 - 2) zmian personelu Wykonawcy i Zamawiającego wskazanego w § 5,
 - 3) zmiany wynagrodzenia w przypadku zmiany w trakcie obowiązywania niniejszej umowy stawki podatku VAT, przy czym wartość wynagrodzenia netto pozostanie bez zmian; Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian;
 - 4) z powodu okoliczności będących działaniem „siły wyższej” mającej wpływ na realizację przedmiotu umowy, za którą Strony rozumieją działanie niezależne od Stron, których nie mogły przewidzieć ani im zapobiec pomimo zachowanej staranności należytej w obrocie profesjonalnym.
2. Warunkiem dokonania jest uzasadnienie konieczności i wskazanie wpływu zmian na realizację przedmiotu zamówienia oraz zgłoszenie wniosku o zmianę w terminie 30 dni od dnia wystąpienia jednej z okoliczności, o których mowa w §12 ust. 1.
3. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisu ust. 1 jest nieważna.
4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13.

1. Zgodnie z art. 439 ustawy Pzp, strony mają możliwość zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy, każdorazowo na wniosek drugiej Strony, w przypadku zmiany cen lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy (dalej także jako „waloryzacja”), na następujących zasadach:
 - a). strony ustalają możliwość jednokrotnej waloryzacji cen jednostkowych, a tym samym wynagrodzenia, w okresie drugiego półrocza 2026;
 - b). zmiana wynagrodzenia dokonywana będzie w oparciu o kwartalny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany w komunikacie Prezesa GUS;
 - c). zmiana wynagrodzenia dopuszczalna jest, jeśli wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za okresy poprzedzające złożenie wniosku, określony w sposób:

$$W = W1/100 \times W2/100 \quad \text{lub} \quad W = W1/100 \times W2/100 \times W3/100 \text{ gdzie}$$

W – wskaźnik waloryzacji (liczony do 3 miejsca po przecinku) ;

W1, W2, W3 – określają odpowiednio kwortalne wskaźniki cen towarów i usług konsumpcyjnych- w I kwartale 2026, w II kwartale 2026, w III kwartale 2026 - określone w stosunku do okresu poprzedniego, w układzie poprzedni = 100)

wzroście lub spadnie o min. 6% w stosunku do kwartału, w którym przypadał termin składania ofert (przy czym wskaźnik waloryzacji na poziomie równym 6% zwany jest dalej Progiem Wzrostu/Spadku);

d). Wykonawca winien złożyć do Zamawiającego w drugiej połowie 2026 r. wniosek w powyższym zakresie, zawierający uzasadnienie faktyczne i prawne, ze wskazaniem zakresu usługi i kwot podlegających waloryzacji, z tym że waloryzacją objętą zostaną usługi, których wykonywanie rozpoczęło się po złożeniu wniosku o waloryzację wynagrodzenia;

e). w przypadku złożenia wniosku w czasie trwania III lub IV kwartału 2026 r, dla określenia wskaźnika waloryzacji zostaną wzięte pod uwagę kwartalne wskaźniki wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych dla kwartałów zakończonych;

e). wartość waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy będzie równa różnicy pomiędzy wskaźnikiem waloryzacji W ustalonym dla okresu poprzedzającego złożenie wniosku, a Progiem Wzrostu/Spadku; waloryzacji podlegać będą ceny jednostkowe, a z nich wynikać będzie cena wynagrodzenia za usługi, których wykonanie rozpoczęło po złożeniu wniosku o waloryzację.

2. Zamawiający wskazuje, że maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza się w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia, o których mowa w ust. 1 wynosi 8 % wartości wynagrodzenia całkowitego brutto, (określonego w § 6, ust. 2 umowy).

3. Do zmiany umowy, w zakresie o którym mowa w ust. 1 ma zastosowanie § 12 ust. 4 umowy.

4. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 1, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym powyższym zmianom dotyczącym zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:

a) przedmiotem umowy są usługi;

b) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

§ 14.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy prawa powszechnie obowiązującego w tym w szczególności kodeksu cywilnego.

§ 15.

Umowę niniejszą sporządza się w 2 egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

§ 16.

Wykaz załączników do umowy:

1. Formularz Specyfikacji Warunków Zamówienia wraz z załącznikami.
2. Oferta Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA
